

## Spanien Immobilien Angebot: HA-SL-106

### Gemütliches Dorfhaus in ruhiger Lage

Objekt-Nr:	HA-SL-106
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03638 Salinas
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	68.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 134.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 425.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **7.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **4**
- Anzahl der Badezimmer: **1**

### Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **23.03.2018**
- Verfügbar ab: **kurzfristig nach Vereinbarung**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Dieses gemütliche Dorfhaus befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand, nur die Garage befindet sich noch im Rohbau.

Die konstruierte Fläche von ca. 134 m<sup>2</sup> teilt sich auf in

4 Schlafzimmer,  
1 Badezimmer mit Dusche,  
2 Wohnzimmer,  
1 Esszimmer mit  
offener Küche,  
1 Sommerküche,  
1 Patio (Innenhof),  
1 Abstellraum und  
1 Garage, die ebenfalls als Abstellraum genutzt wird.

Des Weiteren sind eine Dachterrasse und ein nicht ausgebauter Dachboden vorhanden.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 425 m<sup>2</sup> und der hinten liegende Garten ist eingezäunt und bietet Ausblick

# HA-SL-106 Gemütliches Dorfhaus in ruhiger Lage

auf die naheliegenden Berge.

## Ausstattung

Das Haus wird möbliert übergeben. Es verfügt unter anderem über einen Kamin in einem der Wohnzimmer, einen Öfen im Esszimmer, Aluminiumfenster mit Rollläden und zum Teil mit Moskitonetzen, Deckenventilatoren in einem der Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer, Telefon- und Internetanschluss und eine Satelliten-Antenne und ist rollstuhlgerecht.

## Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in der kleinen Ortschaft Salinas, in der man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken, eine Apotheke, eine Arztpraxis, einen Kindergarten und eine Schule findet. Der nächstgelegene Ort Sax ist ca. 10 Autominuten entfernt, die Autobahnauffahrt ca. 12 Autominuten und die Stadt Elda, in der sich das nächstgelegene Krankenhaus befindet, ca. 20 Autominuten. Zum Meer sind es etwa 50 km. Besonders reizvoll sind auch die in der näheren Umgebung gelegenen Orte mit ihren historischen Zentren und eindrucksvollen Castillos, welche Einblicke in die Geschichte Spaniens vermitteln.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



# HA-SL-106 Gemütliches Dorfhaus in ruhiger Lage

**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.