

Spanien Immobilien Angebot: HA-STN-130-A03

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur 800 m vom Strand

Objekt-Nr:	HA-STN-130-A03
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	04648 San Juan de los Terreros
Region:	Spanien / Andalusien
Kaufpreis:	ab 138.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 88.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Balkone: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **15.10.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

SONDERANGEBOT: KÜCHENELEKTROGERÄTE IM PREIS ENTHALTEN!

Diese komfortablen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 88 m² - 103 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
1 - 2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 überdachten Terrasse / Balkon (ca. 17 m² - 33 m²).

Die Wohnanlage liegt nur einen Spaziergang vom Strand Los Nardos entfernt. Genießen Sie die warme andalusische Sonne an einem der Pools, die von farbenfrohen Gärten umgeben sind. Wenn Sie sich abkühlen oder schwimmen möchten bieten diese beiden Pools sehr viel Platz. Für die Kinder steht ein Spielplatz zur Verfügung. Sie können sich zudem in den beiden beheizten Jacuzzis entspannen oder die großzügigen Gemeinschaftsbereiche und Gärten nutzen während Sie das mediterrane Klima genießen.

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitärobjekte und die Vorinstallation einer Klimaanlage (warm/kalt). Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Lage

Der Komplex befindet sich nur 800 m vom Strand entfernt und neben der Wohnanlage befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1,8 km Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. In nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.

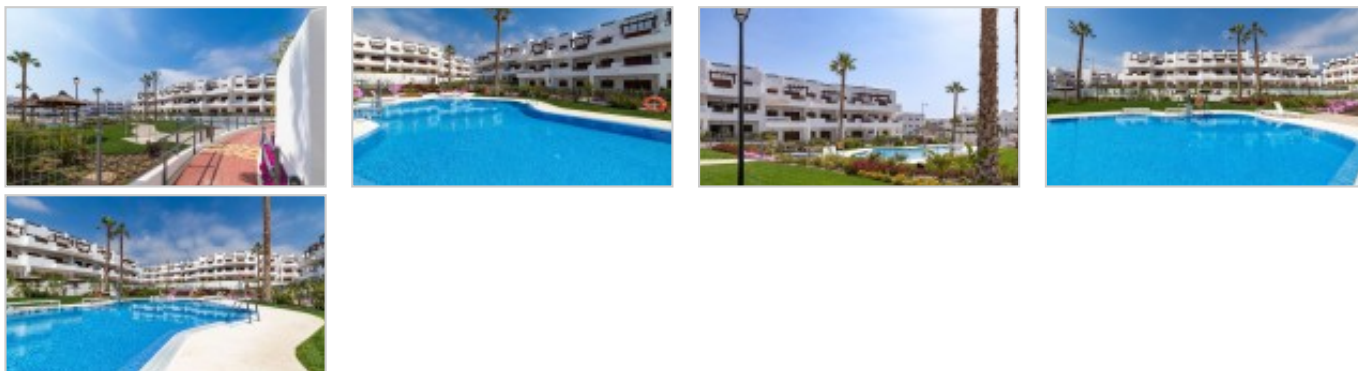
Ganz in der Nähe der Wohnanlage liegen außerdem die Strände von La Entrevista und Los Nardos ebenso wie die Strände von San Juan de Los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina und die Buchten von Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Auch zwei 18-Loch-Golfplätze finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Aguilón Golf ist weniger als 3 km vom Anwesen entfernt und Desert Spring Golf liegt unweit von Almeria.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Bilder





Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.